



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS  
Estado do Espírito Santo  
**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

**ANEXO IV**

**INFORMAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL**

A orientação padrão para a elaboração da PROPOSTA DE TARIFA REFERENCIAL DE ÁGUA (TRA) e TARIFA REFERENCIAL DE ESGOTO objetiva propiciar a Comissão:

**a)** a avaliação da consistência do plano econômico-financeiro, de forma a permitir que se proceda a análise de coerência entre as diferentes previsões feitas quanto ao montante e ao calendário de investimentos, custos operacionais, receitas, financiamento necessário e disponibilidade de capital próprio;

**b)** a verificação da razoabilidade das estimativas realizadas pela LICITANTE, principalmente sobre os seguintes aspectos:

b.1) custos previstos para os investimentos e despesas operacionais;

b.2) participação do endividamento no financiamento dos investimentos;

b.3) a análise de sensibilidade do plano econômico-financeiro.

**c)** O Coeficiente de Tarifa K proposto, deverá ser fracionado proporcionalmente durante os 4 anos iniciais da Concessão, sendo 30% deste coeficiente (Tarifa K) no 1º ano, 25% no 2º ano, 25% no terceiro ano e 20% no 4º ano.

A PROPOSTA COMERCIAL será composta de duas partes, a saber:

**a)** Carta de Apresentação da proposta (MODELO A) indicando o Valor do Coeficiente de Tarifa K, cujo valor Máximo será igual a 1,00 (um), a ser aplicado sobre os valores das tarifas de água e esgoto constantes das Tabelas do Anexo II, a validade da proposta e os fatores de ponderação para cálculo do reajuste;

**b)** Plano de Negócios da LICITANTE (MODELO B), apresentado conforme detalhamento a seguir, para fins de verificação da adequação entre a PROPOSTA TÉCNICA e a PROPOSTA COMERCIAL, bem como permitir a verificação da viabilidade do projeto proposto pela LICITANTE.

O correto preenchimento de todos os itens previstos nesta PROPOSTA COMERCIAL, bem como a sua adequação com as informações apresentadas na PROPOSTA TÉCNICA são condições para aceitação da mesma, ficando desclassificada a PROPOSTA que deixar de apresentar qualquer informação ou apresentá-la de forma inadequada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS  
Estado do Espírito Santo  
**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

• **MODELO A - CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**

À

Prefeitura Municipal de São Mateus

Comissão Permanente de Licitação (CPL)

Para a realização dos serviços objeto do presente EDITAL a (nome da LICITANTE) apresenta um valor para o Coeficiente de Tarifa K de ..... (.....) a ser aplicado aos valores das TARIFAS de água e esgoto e dos Serviços Complementares constantes das Tabelas do Anexo II do EDITAL.

Os valores constantes das Tabelas do Anexo II do EDITAL serão reajustados de acordo com a fórmula paramétrica constante do Anexo X do Edital.

Os fatores de ponderação a serem aplicados sobre os índices utilizados na sobredita fórmula paramétrica, a ser empregada nos cálculos de reajuste da tarifa e dos valores dos serviços complementares, calculados em conformidade com o aludido Anexo e com nossa PROPOSTA COMERCIAL, são P1= \_\_ (\_\_\_\_); P2= \_\_ (\_\_\_\_); P3= \_\_ (\_\_\_\_); P4= \_\_ (\_\_\_\_); P5= \_\_ (\_\_\_\_); P6= \_\_ (\_\_\_\_). De acordo com o disposto no referido Anexo o somatório dos valores de ponderação totaliza 1,000 (um inteiro e zero milésimos).

A aplicação do reajuste obedecerá à periodicidade estabelecida na legislação vigente, não sendo permitido prazo inferior a 12 (doze) meses, salvo alteração na legislação atualmente em vigor.

Informamos que a validade de nossa proposta é de 90 (noventa) dias a contar da apresentação da mesma.

Atenciosamente

Local e Data

Nome da Licitante

Nome e Cargo do Representante



## PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS

### • MODELO B - DETALHAMENTO DE PLANO DE NEGÓCIO

A LICITANTE deverá apresentar sua PROPOSTA COMERCIAL contendo, além do Coeficiente de Tarifa K, o seu Plano de Negócios, de modo a evidenciar o planejamento econômico-financeiro decorrente de sua visão sobre os modos concretos pelos quais pretende cumprir os compromissos contratuais na hipótese de vencer a LICITAÇÃO. O planejamento econômico-financeiro deverá ser plenamente compatível com o planejamento físico que lhe corresponde, este por sua vez referido ao apresentado na PROPOSTA TÉCNICA da LICITANTE.

No preenchimento das tabelas, a LICITANTE deve considerar as informações do EDITAL e seus Anexos e ainda observar que se responsabiliza pelos dados utilizados em sua elaboração, devendo sempre primar pela manutenção da coerência interna entre os elementos apresentados no Plano de Negócios, bem como a sua pertinência com o conteúdo de sua PROPOSTA TÉCNICA.

## PLANO DE NEGÓCIOS

### 1 - Demonstração das Receitas

#### a) Receitas Tarifárias

A receita tarifária a ser considerada, para efeito de elaboração desta proposta, será o resultado do produto, ano a ano, do volume de água e esgoto medido ou estimado a ser faturado, por categoria, pelos valores das tarifas básicas de Concessão. As tarifas de esgoto serão cobradas para todos os imóveis situados em logradouros providos de rede coletora.

#### QUADRO 1 - RECEITA TARIFÁRIA

Tipo de Consumidor	Tarifa de Concessão Água TRA	Tarifa de Concessão Esgoto TRE (R\$/m³)	Receitas Anuais Previstas			
			Ano 1	Ano 2	...	Ano 30
<b>Residencial + Residencial Social</b>						
1 Valor Total Anual						
<b>Comercial</b>						
2 Valor Total Anual						
<b>Pública</b>						
3 Valor Total Anual						
<b>Industrial</b>						
4 Valor Total Anual						
Valor Total Anual (1+2+3+4)						

\* TRE = 0,8 TRA – coleta/ tratamento.



## PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS

Para efeito de elaboração do presente Plano de Negócios, as Licitantes não deverão explicitar outras receitas operacionais advindas dos serviços complementares ou outros serviços de manutenção e operação nas redes de água e dos serviços de esgoto e afins, objeto da Concessão, posto serem serviços eventuais e pontuais.

### 2 - Demonstração dos Valores dos Investimentos e dos Custos de Operação e Manutenção do Sistema

#### a) Valores dos Investimentos

As licitantes deverão demonstrar, ano a ano, os valores dos investimentos nas obras, equipamentos, instalações, projetos executivos e serviços para o atendimento ao escopo da Concessão. As Licitantes deverão preencher o modelo exemplificado do Quadro 2.

#### QUADRO 2 - DEMONSTRATIVO DOS VALORES DOS INVESTIMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS INÍCIO	MÊS FIM	(valores em reais)
	<b>TOTAL</b>			
	<b>SUBTOTAL ATÉ O 12 º MÊS</b>			

OBS.: Os valores acima deverão ser os valores finais orçados e deverão ser otimizados de modo a permitir uma avaliação de sua consistência técnico-econômica pela Comissão Permanente de Licitação, devendo incluir a previsão de despesas com pagamento de desapropriação de terrenos privados.

#### b) Custos Operacionais

b.1) As licitantes deverão demonstrar os custos das despesas com pessoal ano a ano:

considerar as despesas em salários, encargos sociais, benefícios necessários a operação, administração, manutenção, conforme modelo exemplificado no Quadro 3. As licitantes deverão prever também os custos para atualização do cadastro de usuários e do sistema comercial para leitura, emissão e cobrança das contas de águas e esgotos dos usuários, manutenção e operação da rede de distribuição de água e coleta de esgoto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

**QUADRO 3 - DEMONSTRATIVO DE CUSTOS OPERACIONAIS - DESPESAS COM PESSOAL ANO Nº..... (valores em reais)**

<b>Categoria Profissional</b>	<b>Quant.</b>	<b>Salário Mensal</b>	<b>Encargos Sociais</b>	<b>Total Mensal</b>	<b>Nº de Meses</b>	<b>Total Anual</b>
<b>TOTAL</b>						

b.2) A Licitante deverá demonstrar as incidências de encargos sociais e benefícios, conforme o modelo exemplificado no Quadro 4.

**QUADRO 4 - DEMONSTRATIVO DE CUSTOS OPERACIONAIS - DESPESAS COM ENCARGOS SOCIAIS**

<b>Encargos Sociais e Benefícios</b>	<b>Índice (%)</b>
<b>TOTAL</b>	

b.3) Os custos de energia são considerados despesas efetuadas pela Concessionária, com tarifas pagas de energia elétrica, relativas a potencia instalada e consumida, constante da proposta da Licitante. As Licitantes deverão demonstrar os custos de energia por potencia instalada e consumida, conforme o modelo exemplificado no Quadro 5.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

**QUADRO 5 - DEMONSTRATIVO DE CUSTOS OPERACIONAIS - DESPESAS COM ENERGIA**

**30**

Anos	Vazões (m <sup>3</sup> /s)	Potência Instalada (KW)	Despesas com Energia Demanda (R\$)	Despesa com Energia Consumo (R\$)	Total (Reais)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
.....					
.....					
<b>30</b>					

b.4) Custos de eventual remoção de lodo e lixo: são consideradas as despesas de carga, transporte, descarga no bota-fora e espalhamento, etc., para retirada eventual do lodo e lixo gerado na Estação de Tratamento de Esgoto. As Licitantes deverão preencher o modelo exemplificado no Quadro 6.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS  
Estado do Espírito Santo  
**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

**QUADRO 6 - DEMONSTRATIVO DE CUSTO DE REMOÇÃO DE LODO E LIXO**

Anos	Volume Esgoto Tratado (1.000 m <sup>3</sup> )	Volume Lodo e Lixo (m <sup>3</sup> )	Despesas Remoção (R\$)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
.....			
.....			
30			

b.5) Custo de Produtos químicos por m<sup>3</sup> no tratamento de água e do esgoto tratado: são consideradas despesas efetuadas com consumo de produtos químicos, constante da proposta da Licitante, para realizar os serviços de tratamento de água para consumo e no tratamento de esgoto do sistema. As Licitantes deverão demonstrar os custos de cada tipo de produto utilizado, conforme o modelo exemplificado nos Quadros 7a e 7b.

**QUADRO 7a - DEMONSTRATIVO DE CUSTOS COM PRODUTOS QUÍMICOS (ESGOTOS)  
ANO Nº.....**

Produto	Volume Esgoto Tratado (1.000m <sup>3</sup> )	Índice de Consumo (g/m <sup>3</sup> )	Quantidade (ton)	Preço Unitário (R\$/ton)	Custo Anual (R\$)
<b>TOTAL</b>					



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS  
Estado do Espírito Santo

**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

**QUADRO 7b - DEMONSTRATIVO DE CUSTOS COM PRODUTOS QUÍMICOS (ÁGUA) ANO Nº.....**

Produto	Volume Água Tratada (1.000 m <sup>3</sup> )	Índice de Consumo (g/m <sup>3</sup> )	Quantidade (ton)	Preço Unitário (R\$/ton)	Custo Anual (R\$)
<b>TOTAL</b>					

b.6) Custo de Manutenção de Veículos e equipamentos: são consideradas as despesas com aquisição de peças utilizadas na manutenção dos veículos e equipamentos, as despesas com serviços de manutenção realizados por terceiros, bem como, as despesas de manutenção das instalações. As Licitantes deverão listar os custos de manutenção, conforme o modelo exemplificado no Quadro 8.

**QUADRO 8 - DEMONSTRATIVO DE CUSTOS DE MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS ANO Nº.....**

Tipo de veículos e/ou Equipamento	Quantidade	Custo Mensal (R\$)	Nº Meses	Total Anual (R\$)
<b>Total</b>				

b.7) Custos de administração: são consideradas as despesas referentes a materiais de consumo correntes, alugueis, uniformes, impostos (tipo prediais) e taxas, telefone, veículos auxiliares, refeitório, consultorias técnicas, assessorias jurídicas, seguros e garantias e outros gastos diversos como anúncios, publicidade, fotocópias, despachantes, cursos e treinamentos, custos indiretos, entre outros. São despesas da Concessionária que não caracterizam a necessidade de itens específicos, porém necessitam ser considerados na análise global dos custos. As Licitantes deverão apresentar a taxa para os custos de administração sobre os demais custos operacionais, adotada para calcular seus custos de administração, conforme o modelo exemplificado no Quadro 9.

**QUADRO 9 - TAXA PARA CUSTOS DE ADMINISTRAÇÃO**

<b>Taxa de administração (%)</b>	
----------------------------------	--



**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

**c) Custos de Manutenção do Sistema**

c.1) Para os custos de manutenção do sistema, as Licitantes deverão demonstrar os custos de manutenção do sistema conforme modelo exemplificado no Quadro 10.

**QUADRO 10 - DEMONSTRATIVO DOS CUSTOS DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA**

Discriminação	Total	Ano 1	Ano 2	...	Ano 30
<b>Total</b>					

**3 - Viabilidade Econômico-Financeira do Empreendimento**

As Licitantes deverão apresentar os Estudos de Viabilidade Econômico-Financeira do Empreendimento preenchendo os Quadros de 11 a 18 a seguir:

**QUADRO 11 - VALORES DE INVESTIMENTOS/OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO SISTEMA**

Item	Discriminação	Custo Total	Ano 1	Ano 2	...	Ano 30
<b>1</b>	<b>Investimento Total</b>					
	<b>Total Investimento da Concessionária</b>					
<b>2</b>	<b>Custo Operacional</b>					
	Pessoal					
	Energia					
	Retirada de Lodo					
	Produtos Químicos					
	Equipamentos/Veículos					
	Custo de Administração					
	<b>Total Custo Operacional</b>					
<b>3</b>	<b>Manutenção</b>					
	<b>Total Custo de Manutenção</b>					
	<b>Custo Anual Total (1+2+3)</b>					

**QUADRO 12 - DEPRECIACÃO (PARA APURAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA)**

Item	Descrição	Custo Total	Ano 1	Ano 2	...	Ano 30
<b>1</b>	<b>Depreciação de Obras Civis</b>					
<b>2</b>	<b>Depreciação de</b>					
<b>3</b>	<b>Depreciação de ....</b>					
	<b>Total anual da Depreciação</b>					



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS  
Estado do Espírito Santo

**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

**QUADRO 13 - DADOS BÁSICOS DO FINANCIAMENTO**

Tipo de Financiamento	Valor do Financiamento	Agente Financiador	Valor do Empréstimo	Taxa de Juros (% a a)	Prazo de Carência	Prazo de Amortização	Ano Inicial do Financiamento

OBS.: Fica dispensado o preenchimento no caso de uso de recursos próprios.

**QUADRO 14 - VALORES DECORRENTES DO FINANCIAMENTO**

Item	Descrição das Obras	Custo Total	Ano 1	Ano 2	...	Ano 30
<b>1</b>	<b>Financiamento 1</b>					
1.1	Liberação das Parcelas do Empréstimo					
1.2	Juros sobre Empréstimo					
1.3	Amortização do empréstimo					
<b>2</b>	<b>Financiamento 2</b>					
2.1	Liberação das Parcelas do Empréstimo					
2.2	Juros sobre Empréstimo					
2.3	Amortização do Empréstimo					
<b>N</b>	<b>Financiamento n</b>					
n.1	Liberação das Parcelas do Empréstimo					
n.2	Juros sobre Empréstimo					
n.3	Amortização do Empréstimo					
	<b>Total da Liberação de Empréstimos</b>					
	<b>Total dos Juros do</b>					
	<b>Empréstimo</b>					
	<b>Total da Amortização do Empréstimo</b>					

OBS.: Fica dispensado o preenchimento no caso de uso de recursos próprios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

**QUADRO - 15 - RESULTADO CONTÁBIL DO EMPREENDIMENTO - NÃO CONSIDERANDO FINANCIAMENTO**

Especificação	Valor Total (R\$)	Ano 1	Ano 2	...	Ano 30
<b>1 Receita Bruta</b>					
<b>1.1 Receita de Tarifa</b>					
<b>2 Custos Dedutíveis do IR</b>					
<b>2.1 Custos Operacionais/ Manutenção</b>					
<b>2.2 Outorga/Reg. e Fiscalização</b>					
<b>2.3 Seguros/ Garantias</b>					
<b>2.4 Depreciação</b>					
<b>2.5 Impostos Federais</b>					
<b>2.6 Perdas no recebimento de crédito</b>					
<b>3 Lucro Líquido antes do IR (1 - 2)</b>					
<b>4 Imposto sobre Lucro</b>					
<b>4.1 Imposto de Renda</b>					
<b>4.2 Contribuição Social</b>					
<b>5 Lucro Líquido Após IR (3-4)</b>					

**QUADRO 16 - FLUXO DE CAIXA DO EMPREENDIMENTO - NÃO CONSIDERANDO FINANCIAMENTO**

Especificação	Valor Total (R\$)	Valor Anual			
		Ano 1	Ano 2	...	Ano 30
<b>1 Entradas de Caixa</b>					
<b>1.1 Receita da Tarifa</b>					
<b>Total das Entradas</b>					
<b>2 Saídas de Caixa</b>					
<b>2.1 Custos Operacionais/ Manutenção</b>					
<b>2.2 Outorga/Reg. e Fiscalização</b>					
<b>2.3 Seguros / Garantias</b>					
<b>2.4 Investimentos Concessionária</b>					
<b>2.5 Imposto de Renda/ Outros Impostos</b>					
<b>Total das Saídas de Caixa</b>					
<b>3 Saldo de Caixa Anual (1-2)</b>					
<b>4 Taxa Interna de Retorno do Empreendimento</b>	%a.a.				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

**PROCESSO DE CONCESSÃO PELA PREFEITURA DE SÃO MATEUS**

**QUADRO 17 - RESULTADO CONTÁBIL DO EMPREENDIMENTO – CONSIDERANDO FINANCIAMENTO**

Descrição das Obras	Valor Total (R\$)	Ano 1	Ano 2	...	Ano 30
<b>1 Receita Bruta</b>					
<b>1.1 Receita de Tarifa</b>					
<b>2 Custos Dedutíveis do IR</b>					
<b>2.1 Custos Operacionais/ Manutenção</b>					
<b>2.2 Outorga/Reg. e Fiscalização</b>					
<b>2.3 Seguros/ Garantias</b>					
<b>2.4 Juros sobre Empréstimos</b>					
<b>2.5 Depreciação</b>					
<b>2.6 Impostos Federais</b>					
<b>2.7 Perdas no recebimento de crédito</b>					
<b>3 Lucro Líquido antes do IR (1 - 2)</b>					
<b>4 Imposto sobre Lucro</b>					
<b>4.1 Imposto de Renda</b>					
<b>4.2 Contribuição Social</b>					
<b>5 Lucro Líquido Após IR (3-4)</b>					

OBS.: Fica dispensado o preenchimento no caso de uso de recursos próprios.

**QUADRO 18 - FLUXO DE CAIXA DO EMPREENDIMENTO – CONSIDERANDO FINANCIAMENTO**

Especificação	Valor Total R\$	Valor Anual			
		Ano 1	Ano 2	...	Ano 30
<b>1 Entradas de Caixa</b>					
<b>1.1 Receita da Tarifa</b>					
<b>1.2 Outras Receitas (Financiamento)</b>					
<b>Total das Entradas</b>					
<b>2 Saídas de Caixa</b>					
<b>2.1 Custos Operacionais/ Manutenção</b>					
<b>2.2 Outorga/Reg. e Fiscalização</b>					
<b>2.3 Seguros / Garantias</b>					
<b>2.4 Juros de Financiamento</b>					
<b>2.5 Amortização do Financiamento</b>					
<b>2.6 Investimentos Concessionária</b>					
<b>2.7 Imposto de Renda/Outros Impostos</b>					
<b>Total das Saídas de Caixa</b>					
<b>3 Saldo de Caixa Anual (1-2)</b>					
<b>4 Taxa Interna de Retorno do Empreendimento</b>	%a.a.				

OBS.: Fica dispensado o preenchimento no caso de uso de recursos próprios.